

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 225/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **50,80 m²**.
3. Lokal posiada księgę wieczystą EL1O/00042188/0.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Tadeusza Stępowskiego 6** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **281/18**, obręb geodezyjny 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,4212 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037541/5. Udział w nieruchomości wspólnej **111/10 000**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowo – usługowa (symbol MU14).
6. Opis nieruchomości: samodzielny lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Tadeusza Stępowskiego 6. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, o pięciu kondygnacjach nadziemna, w pełni podpiwniczonym, zadaszony płaskim (żelbetonowym) stropodachem. Budynek wybudowany został w roku 1992 w technologii uprzemysłowionej.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,80 m². Mieszkanie posiada dużą loggię (wyjście z pokoju dziennego). Stan techniczny lokalu mieszkalnego bardzo dobry.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 111/10 000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 317 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 15 890,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.