

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 224/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **64,94 m²**.
3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 11 Listopada 6** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **89/1**, obręb geodezyjny 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0204 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00019760/4. Udział w nieruchomości wspólnej **18/100**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S6MU1).
Budynek oznaczony jest jako obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy 11 Listopada nr 6. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek wybudowany został w roku 1900 w technologii tradycyjnej – murowanej w zabudowie zwartej. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/1 płaski, nieogrodzony.
Budynek przy ulicy 11 Listopada 6 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.11.1986 r. pod nr rejestru A-1718.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,94 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania średnio korzystny, pokój dzienny jest pomieszczeniem przechodnim, z którego wchodzi się do mniejszego pokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dostateczny. Z pokoju dziennego wyjście na nieduży balkon. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dostateczny.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 18/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 277 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 13 890,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.