

## **Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 226/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **4**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **55,89 m<sup>2</sup>**.
3. Piwnica o powierzchni – **10,56 m<sup>2</sup>**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 11 Listopada 13A** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **92/12**, obręb geodezyjny 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0756 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00024721/7. Udział w nieruchomości wspólnej **12/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S6MU2).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy 11 Listopada 13A. Lokal mieszkalny nr 5A znajduje się w budynku parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Budynek posiada różnej wielkości przybudówki. Budynek mieszkalny wybudowany został na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej, murowanej (rok budowy wg kartoteki budynku: 1908). Działka położona na skarpie, częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną.  
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, dwóch korytarzy i strychu o łącznej powierzchni użytkowej 55,89 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,56 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Stan techniczny lokalu słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski. W lokalu występują różnice w poziomie posadzek (schodki pomiędzy pomieszczeniami). Brak przedpokoju. Wejście z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do największego pokoju.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 12/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

9. Cena nieruchomości wynosi 218 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 10 940,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**