



Elbląg, 28 lutego 2018 r.

WSTE. 410.5.2018.BW

Burmistrz Miasta Ostródy

ul. Mickiewicza 24

14-100 Ostróda

Pismem z 25 stycznia 2018 r. (data wpływu 29 stycznia 2018 r.) uzupełnionym w dniu 27 lutego 2018 r. Burmistrz Ostródy wystąpił ponownie z wnioskiem w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostródy do roku 2023*.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.), organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2 ustawy tj. polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku stwierdzono, że działania zawarte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostródy do roku 2023* **będą realizowane na terenie jednej gminy tj. miasta Ostródy**. Ponadto główne planowane zadania zostały już ujęte w następujących sektorowych dokumentach planistycznych, dla których zostały przeprowadzone strategiczne oceny oddziaływania na środowisko.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr XLV/262/2009 Rady Miejskiej w Ostródzie z 2 października 2009 r., w którym uwzględniono:

1. rewaloryzację zabytkowego cmentarza Polska Górka,
2. rewaloryzację zabytkowego cmentarza przy ulicy Czarnieckiego,
3. odbudowę Ratusza Staromiejskiego,
4. „Zieloną szkołę z rysem historycznym” w szkole podstawowej nr 2 im. Gustawa Gizewiusza w Ostródzie,
5. rewaloryzację i kontynuację rewitalizacji zamku krzyżackiego w Ostródzie,
6. rewitalizację Białych Koszar.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel.: 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Ostróda na lata 2015 – 2025, przyjęta Uchwałą Nr XIII/81/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 października 2015 r., gdzie uwzględniono:

1. modernizację budynku Urzędu Miasta w Ostródzie,
2. „Nowe Centrum Ostródy” Czerwone Koszary,
3. rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego,
4. kompleksową rewitalizację Czerwonych Koszar.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Ostródzko-Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2016-2025, przyjęta Uchwałą Nr XII/68/2015 z dnia 5 października 2015 r., która zawiera następujące działania:

1. wzgórze Kreatywności Kulturowej "TRADYTOR",
2. ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej,
3. rozbudowę, remont i adaptację istniejącego budynku SMS w Ostródzie na potrzeby dydaktyczne placówki",
4. „Katolickie Centrum Kultury” jako miejsce integracji i wspierania inicjatyw na rzecz rozwoju kapitału społecznego Ostródy,
5. „Centrum Rehabilitacji Edukacji i Wsparcia w Ostródzie całozyciowym programem wsparcia osób z niepełnosprawnością intelektualną,
6. rozbudowę i modernizację monitoringu miejskiego,
7. rewitalizację terenów zielonych w Ostródzie,
8. strefę aktywności rodzinnej.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Ostródzko - Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego TOM I - Gmina Miejska Ostróda przyjęty Uchwałą Nr XIII/83/2015 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 listopada 2015 r. obejmuje:

1. termomodernizację budynków mieszkalnych,
2. termomodernizację budynków komunalnych,
3. termomodernizację budynków użyteczności publicznej,
4. rozbudowę sieci ścieżek rowerowych,
5. modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego
6. poprawę efektywności energetycznej przedsiębiorstw i placówek usługowych,
7. termomodernizację budynków użyteczności publicznej powiatu ostródzkiego mających swoje siedziby na terenie gminy miejskiej Ostróda,
8. modernizację i rozbudowę sieci ciepłowniczej w Ostródzie,
9. kompleksową modernizację energetyczną budynków mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej, Jagiełły, Herdera 11, Grunwaldzkiej oraz Placu 1000-Lecia 15.

W przedłożonym projekcie LPR wprowadzono zmiany w punkcie 3.7 obejmującym przedsięwzięcia komplementarne do podstawowych projektów rewitalizacyjnych. Za przedsięwzięcia komplementarne uznawane są projekty uzupełniające w stosunku do działań zidentyfikowanych jako te, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno scharakteryzować indywidualnie, a które są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. Zgodnie z przedłożonym wnioskiem projekt LPR został uzupełniony o następujące przedsięwzięcia komplementarne:

1. Modernizacja budynku basenu w Ostródzie - projekt zakłada modernizację budynku basenu wraz z poprawą dostępności oraz podniesieniem standardów warunków pobytu osób korzystających z obiektu.

Celami szczegółowymi projektu są:

- przygotowanie nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców i turystów,
- zwiększenie atrakcyjności obiektu dla osób korzystających,
- ułatwienie dostępu do basenu osobom niepełnosprawnym,
- zapewnienie odpowiedniej funkcjonalności budynku,
- przywrócenie funkcji rekreacyjnych obiektu oraz nadanie nowych funkcji (edukacyjnych i kulturalnych poprzez wykorzystanie utworzonej sali szkoleniowej),

- podniesienie poziomu aktywności mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży i osób starszych,
- utworzenie nowych miejsc pracy.

Zakres projektu obejmuje:

- modernizację budynku basenu w Ostródzie (remont, wymiana uszkodzonych elementów, zmiana funkcji części pomieszczeń, przebudowa niezbędnych instalacji wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dodatkowe ocieplenie budynku),
- zakup wyposażenia i mebli niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- rozruch technologiczny, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uruchomienia obiektu po przeprowadzonych robotach budowlanych.

2. „Rodzina aktywna” - projekt skierowany będzie do osób z 34 rodzin z terenu miasta Ostróda wymagających wsparcia, doświadczających wielokrotnego wykluczenia, narażonych na ubóstwo, z występującymi problemami opiekuńczo-wychowawczymi.

Celami szczegółowymi projektu są:

- wzrost kompetencji opiekuńczo-wychowawczych i społecznych uczestników projektu,
- wzrost aktywności rodzin objętych działaniami,
- zaangażowanie 4 podmiotów ekonomii społecznej.

Zakres projektu obejmuje:

- wyjazd integracyjno-motywacyjny,
- warsztaty i zajęcia podnoszące kompetencje rodzicielskie, społeczne i zawodowe,
- poradnictwo specjalistyczne,
- wyjazdy do instytucji kultury/sztuki,
- praca z animatorem,
- inicjatywy lokalne realizowane przez rodziny angażujące społeczność lokalną.

3. Modernizacja budynku przy ulicy Czarnieckiego 18 - projekt zakłada kompleksową modernizację zabytkowego obiektu zlokalizowanego w centrum Ostródy przy ul. Czarnieckiego 18. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na poprawę warunków prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej oraz umożliwi wprowadzenie działalności dodatkowej.

Celami szczegółowymi projektu są:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- odtworzenie wartości architektonicznej obiektu,
- poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej wraz z możliwością jej rozwoju,
- poprawa estetyki wyznaczonego obszaru rewitalizowanego.

Zakres projektu obejmuje:

- remont dachu,
- naprawę elewacji,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację ogrzewania,
- roboty budowlane niezbędne do modernizacji budynku.

4. Adaptacja budynek byłego sądu na cele ogólnospołeczne. Obiekt planuje się zaadaptować w celu utworzenia Centrum Edukacyjnego. Budynek obecnie stanowi

siedzibę Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ostródzie. Na 4 kondygnacjach parafia zamierza prowadzić zróżnicowaną działalność charytatywną.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni ok. 2000 m², w szczególności:

- wymianę poszycia dachowego, z opcją montażu kolektorów słonecznych,
- wymianę stolarki okiennej na nową, będącą repliką okien historycznych lub z zamontowanymi elementami dekoracyjnymi okien historycznych,
- remont elewacji przez naprawę i uzupełnienie pęknięć i braków w ceglach,
- montaż windy przyściennej,
- adaptację pomieszczeń do potrzeb projektowanej funkcji, w szczególności przez wykonanie napraw malarskich, tynkarskich, wymianę posadzek i ułożenie glazury,
- wykonanie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjnej,
- podłączenie sieci ciepłowniczej MPEC,
- zakup mebli i wyposażenia oraz sprzętu, w tym sprzętu audiowizualnego.

Wprowadzono również korektę tabeli nr 33 zawierającej plan rzeczowo – finansowy projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Ostródy. Powyższe zmiany nie wprowadzają żadnych zadań infrastrukturalnych mających wpływ na środowisko.

W myśl art. 49 ww. ustawy przy odstępieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, należy rozważyć:

1. charakter przewidzianych działań, w szczególności:
 - stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska, powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
 - obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - formy ochrony przyrody w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym tereny miasta objęte zostały ochroną:

- Rezerwat przyrody Rzeka Drwęca,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001.

Biorąc powyższe pod uwagę przeanalizowano przedłożony wniosek pod kątem charakteru działań oraz oddziaływań związanych z ich realizacją, w tym powiązań z działaniami przewidzianymi w wymienionych dokumentach. Ponadto wzięto również pod uwagę charakter terenu, na którym działania te będą realizowane. LPR obejmuje tereny zainwestowane miasta Ostródy, często zaniedbane. Planowane działania będą polegały głównie rewitalizacji obiektów zabytków i modernizacji istniejących obiektów budowlanych. Program przewiduje również szereg działań mających na celu rewitalizację i zagospodarowanie zdegradowanych terenów publicznych. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, w tym termomodernizacja i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, przyczyni się do ograniczenia zużycia energii na cele eksploatacyjne.

Oddziaływania związane z realizacją postanowień dokumentu będą lokalne, związane głównie z lokalizacją poszczególnych inwestycji. Czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań również będą ograniczały się do etapu ich realizacji.

W przypadku większości inwestycji, wpływ na środowisko, zabytki, dobra kultury i inne dobra materialne będzie analizowany na etapie uzgadniania inwestycji w oparciu o obowiązujące przepisy. Zaleca się przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku prac termomodernizacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na zasiedlenie obiektów budowlanych przez ptaki i nietoperze i dostosować termin oraz technologię prowadzonych prac do biologii życia zwierząt. Należy jednocześnie zaznaczyć, że w przypadku inwestycji położonych na terenach chronionych realizacja zadań musi być zgodna z przepisami wynikającymi z ustanowienia poszczególnych form ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostródy do roku 2023* stwierdził, że przedłożony dokument zawiera katalog działań inwestycyjnych ujętych w innych sektorowych dokumentach planistycznych, dla których zostały przeprowadzone strategiczne oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto przewidziane działania będą realizowane w granicach jednej gminy tj. miasta Ostródy.

Zważywszy na powyższe okoliczności oraz biorąc pod uwagę charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem należy uznać, że realizacja działań zawartych w przedłożonym dokumencie nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, nie istnieje zatem uzasadniona konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Eleonora Gontarska -Gajowniczek
Naczelnik
w Wydziale Spraw Terenowych
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa

