

Ostróda, dnia 7 września 2023 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Miasta Ostróda** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **132/2** o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00042937/6**, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w strefie centralnej m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Władysława Reymonta z ul. Kazimierza Pułaskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się markety sieci „Lidl” i „Biedronka”, bank i zespół kamieniczek mieszkalno-usługowych. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz park z promenadą i jezioro Drwęckie. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do litery „L”. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren o łagodnej konfiguracji. Działka dotychczas wykorzystywana była na cele parkingu. Teren działki jest częściowo utwardzony - pozostałości zniszczonej nawierzchni asfaltowej, betonowej i brukowanej. Na działce rośnie pojedyncze drzewo-klon. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć gazowa przebiega w odległości ok. 15 m od południowo-zachodniej granicy działki. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowane są studnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka leży w obrębie starorzecza (dawnego koryta rzeki Drwęcy. Budynki zlokalizowane przy ul. Władysława Reymonta posadowione są na drewnianych palach. Budynki mieszkalne przy ul. Stanisława Wyspiańskiego posadowione są na studniach fundamentowych. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

**Obciążenia i zobowiązania**, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

**Uwaga:** art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 11<sup>00</sup>, w dniu 12 października 2023 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Cena wywoławcza brutto – **362 400,00 zł.**

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 3 630,00 zł.

Wadium – **70 000,00 zł.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 06.10.2023 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.