

Ostróda, dnia 12 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 października 2023 r. do dnia 2 listopada 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
134	0,0995	EL10/00056573/7	Obręb 7 m. Ostróda, ul. Hanki Ordonówny	(4MU)- zabudowa mieszkaniowo-usługowa	284 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka leży przy drodze wewnętrznej (dz. nr 133), w pierwszej linii brzegowej, w odległości około 200 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada w miarę regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy V. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w pierwszej linii brzegowej. Teren działki w części zachodniej (przy brzegu jeziora) silnie uwilgotniony, porośnięty wysoką trawą przybrzeżną. Pomiędzy brzegiem jeziora a zachodnią granicą działki pas gruntu oznaczony w m.p.z.p. jako teren zieleni urządzonej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka położona na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku jeziora. W przyległej drodze wewnętrznej brak uzbrojenia. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200) i kanalizacji deszczowej (kd300). Sieć elektroenergetyczna biegnie wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz w obrębie urządzonego odcinka ul. Hanki Ordonówny.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.