

## **Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 187/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 12 października 2023 roku do dnia 2 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **59,68 m<sup>2</sup>**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,42 m<sup>2</sup>**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 3-go Maja 4** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 156/4, obręb geodezyjny 1 m. Ostróda, o powierzchni 0,0807 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00042227/6. Udział w nieruchomości wspólnej **1205/10 000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usługowe (symbol US3).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy 3-go Maja 4. Budynek mieszkalny nr 4 jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zadaszonym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Technologia realizacji tradycyjna – murowana. Rok budowy według kartoteki budynków: 1930. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 4 i 6.  
Budynek przy ulicy 3-go Maja 4 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda.  
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, sieni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 59,68 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,42 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dostateczny, standard wykończeniowy pomieszczeń podstawowy.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 1205/10 000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 266 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 13 340,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**