

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Aleja Lipowa, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU24), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **49/10** o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL10/00040431/5**.

Cena wywoławcza brutto – **14 800,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 150,00 zł.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Działka 49/10 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr EL10/00040431/5 i przyłączona do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej własność nabywcy lub zostanie założona dla niej odrębna księga wieczysta.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy Alei Lipowej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Osiedle Drwęckie”. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Adama Mickiewicza i ul. Szosa Elbląska o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą osiedlową - Aleją Lipową o nawierzchni gruntowo-żwirowej bezpośrednio do szacowanej nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie przeważa niskointensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przełomu lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku. Po przeciwnej stronie Alei Lipowej znajduje się nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki dwu i trzykondygnacyjne). W pobliżu znajduje się przychodnia POZ, kościół, sklep spożywczy i przystanek komunikacji miejskiej. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe. Działka dłuższym bokiem przylega do działki nr 416 zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki ogrodzenia posesji sąsiednich. Przez teren działki przebiega gazociąg niskiego ciśnienia gn 180, sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacji sanitarnej ks 200. W sąsiedztwie przebiega również sieć wodociągowa i energetyczna.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰, w dniu 20 lipca 2023r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Ze względu na ograniczone możliwości samodzielnego zagospodarowania spowodowane położeniem oraz wymiarami (około 18,0 m x 5,0 m), sprzedaż ograniczona jest do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **416**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Zakole 16.

- **49/8**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Zakole 14.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa w dniu 14 lipca 2023 r.**

Zgłoszenie należy złożyć Kancelarii Urzędu (pok. nr 119). O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-72).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>), na stronie internetowej urzędu pod adresem (www.ostroda.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **18 lipca 2023 r.**

Wadium w PLN w wysokości **2500,00 zł** należy wnieść do dnia **14 lipca 2022 r.** na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.