

Ostróda, dnia 15 czerwca 2023 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 m. Ostróda przy ul. Stefana Jaracza, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zieleni izolacyjnej (symbol ZI2), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **24/2** o powierzchni 0,2379 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL1O/00043209/1**.

Cena wywoławcza brutto – **189.000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r.

o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Postąpienie nie mniejsze niż 1890,00 zł.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Stefana Jaracza na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – po stronie północnej i wschodniej znajdują się działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, po południowej znajdują się tereny zielone. Nieruchomość leży na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku brzegu jeziora Smordy (Jakuba). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką betonową typu „polbruk”, stanowiącą współwłasność w udziałach osób prywatnych. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „R” - grunt orny rola klasy IV b (0,0773 ha) i rola klasy V (0,1606 ha). W części południowej działki występuje naturalne wgłębienie terenu w kształcie rynny biegnącej w kierunku jeziora. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce pojedyncze drzewka owocowe. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacji deszczowej. Na działce zlokalizowane są trzy studnie kanalizacji deszczowej. Ponadto przez północno-wschodnią część działki przebiegają przyłącza gazowe i wodociągowe.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 20 lipca 2023r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości, tj. działek położonych w obrębie 7 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **23/16**, położona w obrębie 7 m. Ostróda, przy ul. Hanki Ordonówny,
- **24/7**, położona w obrębie 7 m. Ostróda, przy ul. Stefana Jaracza.
- **310/49**, położona w obrębie 12 Kajkowo , gm. Ostróda.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa** w dniu **14 lipca 2023 r.**

Zgłoszenie należy złożyć Kancelarii Urzędu (pok. nr 119). O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-72).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>), na stronie internetowej urzędu pod adresem (www.ostroda.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **18 lipca 2023 r.**

Wadium w PLN w wysokości **35.000,00 zł** należy wnieść do dnia **14 lipca 2022 r.** na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.