

Ostróda, dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 10 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
216	0,6102	EL10/00056220/8	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	440 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, w części północnej miasta. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości- po stronie wschodniej znajduje się parking zakładowy zakładu produkcyjnego „Indyk Mazury”. Po stronie północno-wschodniej znajduje się hurtownia napoi i alkoholi. Po stronie południowej i zachodniej znajdują się działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową. Dojazd do nieruchomości zaprojektowano drogami wewnętrznymi oznaczonymi nr działek 210 i 214. Działka nr 214 posiada nawierzchnie nieurządzona i częściowo przebiega przez teren bagnisty, pokryty wodą stojącą. W pobliżu nieruchomości zlokalizowana jest działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie, nieco dalej przepływa Kanał Pauzeński łączący jezioro Drwęckie z jeziorem Pauzeńskim oraz przebiega droga S7 Warszawa-Gdańsk. W pobliżu znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - zakład produkcji kostki betonowej, zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu zakład produkcyjny „Indyk Mazury” , baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada regularny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bp) i (W-ŁVI). Działka niezabudowana. W części zachodniej i północno-zachodniej teren silnie uwilgotniony, zabagniony(widoczna woda stojąca), porośnięty roślinnością bagienno-łąkową. W części środkowej widoczne usypiska gruzu wymieszanego z gliniastą ziemią. W części północno-wschodniej teren płaski. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „2zTN”- kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby-torfy niskie.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.