

Ostróda, dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 10 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
214	0,1401	EL10/00056219/8	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	117 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, zlokalizowanej w części północnej miasta. Teren działki od strony północnej przylega do drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 210, z pozostałych stron graniczy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. W pobliżu przepływa Kanał Pauzeński łączący jezioro Drwęcki z jeziorem Pauzeńskim oraz przebiega droga S7 Warszawa-Gdańsk. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej- zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu, zakłady produkcyjne „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada kształt wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako dr (droga) oraz W-ŁVI. Działka niezabudowana. Teren działki o łagodnej konfiguracji ,porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami. Nawierzchnia drogi nieurządzona. Środkowa i południowa część działki silnie uwilgotniona, zabagniona (widoczna woda stojąca) porośnięta trziną. Działka na mapie glebowo-rolniczej w większej części oznaczona symbolem „2zTN”-kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby - torfy niskie.

Działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną do obsługi działek nr 213, 215 i 216, w udziałach po 1/3 części.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.