

Ostróda, dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 10 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
213	0,4030	EL10/00056218/1	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	440 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, w części północnej miasta. Teren działki od strony północnej i północno-zachodniej przylega do drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 210, od strony wschodniej do drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 214. Po stronie zachodniej i południowej znajdują się działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. W pobliżu nieruchomości przepływa Kanał Pauzeński łączący jezioro Drwęckie z jeziorem Pauzeńskim oraz przebiega droga S7 Warszawa-Gdańsk. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - zakład produkcji kostki betonowej, zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu zakład produkcyjny „Indyk Mazury” , baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bp) i (W-ŁVI). Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki o łagodnej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą, samosiejkami i chwastami. Południowo-wschodnia część działki graniczy z terenem zabagnionym, silnie uwilgotnionym, porośniętym roślinnością bagienno-łąkową (głównie trzcina). Południowa część działki na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „2zTN”- kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby-torfy niskie. W drodze wewnętrznej oznaczonej nr działki 210 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości około 60 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 210 oraz nr 214.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.