

Ostróda, dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 10 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
208	0,4207	EL10/00056213/6	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	418 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, w części północnej miasta. Działka leży bezpośrednio nad Kanalem Pauzeńskim łączący jezioro Drwęcki z jeziorem Pauzeńskim. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę usługową oraz działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - zakład produkcji kostki betonowej, zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada w miarę regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bp) i (W-LVI). Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, w części zachodniej trudno dostępny (podmokły), intensywnie zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Sieć wodociągowa przebiega w drodze wewnętrznej oznaczonej nr działki 210. Sieć kanalizacji sanitarnej w odległości około 200 m. Teren działki zróżnicowany wysokościowo. Na działce występują skarpy, rów melioracyjny, różnice sięgają około 4 m. Zachodnia część działki przylegająca do kanału znajduje się w obniżeniu terenu i jest silnie uwilgotniona. Działka na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „2zTN”- kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby-torfy niskie. Dojazd do działki drogą wewnętrzną oznaczoną nr działki 210. Końcowy odcinek drogi wewnętrznej jest nieurządzony, nieutwardzony, przebiega przez teren zakrzaczony i zadrzewiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 210.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.