

Ostróda, dnia 13 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2023 r. do dnia 3 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
230/2	0,0211	EL10/00053594/9	Obręb 1 m. Ostróda, ul. Krzywa	(MU15) – cele mieszkaniowo-usługowe	42 471,00 zł, W tym podatek VAT wg. stawki 23% - 7 941,73 zł.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Osiedle Drwęckie”. Dojazd do nieruchomości od strony centrum miasta odbywa się ul. Adama Mickiewicza, ul. Szosa Elbląska, ul. Partyzantów i ul. Krzywą o nawierzchni asfaltowej, odległość od ścisłego centrum wynosi ok. 2 km. W najbliższym sąsiedztwie przeważa dwukondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lat 70-tych ubiegłego wieku. Po przeciwnej stronie ul. Partyzantów zlokalizowana jest parterowa zabudowa mieszkaniowa z lat 30-tych ubiegłego wieku. W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, piekarnia i przystanek autobusowy. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” - tereny mieszkaniowe. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Krzywej. Teren działki płaski porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami owocowymi. Działka ogrodzona jest w ramach jednej posesji z nieruchomością przyległą oznaczona nr działki 231. Od strony ul. Krzywej oraz od strony ul. Partyzantów w ogrodzeniu zlokalizowane są dwie bramy wjazdowe. Przez teren działki przebiegają przyłącza energetyczne, wodociągowe gazowe i telekomunikacyjne.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obr. 1 m. Ostróda przy ul. Krzywej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 231.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.