

Ostróda, dnia 13 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2023 r. do dnia 3 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
132/2	0,0802	EL10/00042937/6	Obręb 6 m. Ostróda, ul. Władysława Reymonta	(MU14) – tereny mieszkaniowo- usługowe	362 400,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie centralnej m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Władysława Reymonta z ul. Kazimierza Pułaskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się markety sieci „Lidl” i „Biedronka”, bank i zespół kamieniczek mieszkalno-usługowych. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz park z promenadą i jezioro Drwęckie. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do litery „L”. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”. Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren o łagodnej konfiguracji. Działka dotychczas wykorzystywana była na cele parkingu. Teren działki jest częściowo utwardzony - pozostałości zniszczonej nawierzchni asfaltowej, betonowej i brukowanej. Na działce rośnie pojedyncze drzewo-klon. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć gazowa przebiega w odległości ok. 15 m od południowo-zachodniej granicy działki. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowane są studnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka leży w obrębie starorzecza (dawnego koryta rzeki Drwęcy. Budynki zlokalizowane przy ul. Władysława Reymonta posadowione są na drewnianych palach. Budynki mieszkalne przy ul. Stanisława Wyspiańskiego posadowione są na studniach fundamentowych. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.