

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 118/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **20**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **21,99 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,43 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 1 Dywizji 3** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/31, obręb geodezyjny 10 m. Ostróda, o powierzchni 0,0737 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037849/4. Udział w nieruchomości wspólnej **341/10 000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S5MU13).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy 1 Dywizji 3. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nr 3 jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, zadaszonym wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką. Technologia realizacji tradycyjna – murowana. Rok budowy według kartoteki budynków: 1895. Teren działki płaski, nieogrodzony.
Budynek przy ulicy 1 Dywizji 3 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 20 położony jest na trzecim piętrze (poddaszu) budynku. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 21,99 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,43 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard pomieszczeń niski.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 341/10 000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 88 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 4 440,00 zł
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.