

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 120/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **14**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **43,25 m²**.
3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Olsztyńskiej 47** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/38 obręb geodezyjny 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00027923/4. Udział w nieruchomości wspólnej **53/1000**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU19).
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Olsztyńskiej 47. Lokal nr 14 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w roku 1910, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, czterokondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu nieużytkowym, zadaszony dwuspadowym dachem, pokrytym papą.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 14 położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,25 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania niekorzystny, w lokalu brak przedpokoju, pomieszczenia przechodnie. Kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim, z którego wchodzi się do dwóch pokoi i łazienki. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard wykończeniowy pomieszczeń niski.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 53/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 117 800,00 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 5 890,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

9. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.