

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 120/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **5**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **42,25 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,07 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 37** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167/4 obręb geodezyjny 10 m. Ostróda, o powierzchni 0,2562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018494/1. Udział w nieruchomości wspólnej **164/10 000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU2).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Grunwaldzkiej nr 37. Lokal nr 5 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemna, wybudowanym w latach 80 - tych, w technologii tradycyjnej z płaskim stropodachem. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,25 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,07 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania średnio korzystny. Kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim, z którego wchodzi się do dwóch pokoi i łazienki. Stan techniczny lokalu mieszkalnego średni. Standard wykończeniowy pomieszczeń przeciętny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 164/10 000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 197 800,00 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 9 890,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.