

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 120/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **7**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **43,82 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **1,71 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 11B** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 150/1 obręb geodezyjny 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,03 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00044592/9. Udział w nieruchomości wspólnej **94/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowo – usługowa (symbol MU2).

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 11B. Lokal nr 7 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w roku 1987. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w technologii mieszanej. Dach wielospadowy pokryty blachą. Teren działki płaski, uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,82 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,71 m². Układ funkcjonalny mieszkania korzystny, wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego średni. Standard wykończeniowy pomieszczeń przeciętny.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 94/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 217 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 10 890,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.