

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 119/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **8**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **51,50 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **7,36 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Stefana Czarnieckiego 25** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66/90, obręb geodezyjny 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00017447/0. Udział w nieruchomości wspólnej **8/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU1).
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Stefana Czarnieckiego nr 25. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z dachem stromym krytym dachówka ceramiczną. Budynek wybudowany został na początku XX-wieku w technologii tradycyjnej. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/90 płaski, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Budynek przy ulicy Stefana Czarnieckiego 25 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.08.1986 r. pod nr rejestru A-1705.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,50 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,36 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny, wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 8/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 192 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 9 640,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.