

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 119/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2A**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **34,61 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **11,23 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 34** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/1, obręb geodezyjny 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0332 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00013626/1. Udział w nieruchomości wspólnej **4/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU4).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Adama Mickiewicza 34. Lokal mieszkalny nr 2A znajduje się w budynku wolnostojącym, w pełni podpiwniczonym, wybudowanym na przełomie XIX i XX wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemna, jednoklatkowy, zadaszony dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Teren działki płaski, nieogrodzony.
Budynek przy ulicy Adama Mickiewicza 34 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2A położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 34,61 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,23 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny, w lokalu brak przedpokoju, kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dobry. Standard pomieszczeń dobry.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 4/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 151 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 7 590,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.