

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 119/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 13 lipca 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **3B**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **71,24 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **10,11 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 34** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/1, obręb geodezyjny 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0332 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00013626/1. Udział w nieruchomości wspólnej **9/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU4).
7. Opis nieruchomości lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Adama Mickiewicza 34. Lokal mieszkalny nr 3B znajduje się w budynku wolnostojącym, w pełni podpiwniczonym, wybudowanym na przełomie XIX i XX wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemna, jednoklatkowy, zadaszony dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Teren działki płaski, nieogrodzony.
Budynek przy ulicy Adama Mickiewicza 34 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3B położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 71,24 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,11 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju. Część pomieszczeń położona jest po drugiej stronie korytarza klatki schodowej (części wspólnej budynku). Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń podstawowy.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 9/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 248 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 12 440,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.