

Ostróda, dnia 15 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 6 lipca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
212	0,4057	EL10/00056217/4	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	442 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, w części północnej miasta. Teren działki od strony północnej i północno-zachodniej przylega do drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 210, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. W pobliżu nieruchomości przepływa Kanał Pauzeński łączący jezioro Drwęckie z jeziorem Pauzeńskim oraz przebiega droga S& Warszawa-Gdańsk. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - zakład produkcji kostki betonowej, zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu zakład produkcyjny „Indyk Mazury” , baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bp) i (W-ŁVI). Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki w większej części o łagodnej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą, samosiejkami i chwastami. Od strony drogi dojazdowej nawierzchnia szutrowa. W części południowo-zachodniej działki znajduje się rów melioracyjny i skarpa. W sąsiedztwie rowu teren intensywnie zakrzaczony i zadrzewiony. Południowa część działki na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „2zTN”- kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby-torfy niskie. W drodze wewnętrznej oznaczonej nr działki 210 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości około 110 m. Według treści mapy zasadniczej w północno-wschodniej części działki zlokalizowany jest nieczynny gazociąg niskiego ciśnienia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 210.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.