

Ostróda, dnia 15 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 6 lipca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
210	0,1947	EL10/00056215/0	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	168 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej znajduje się działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. Po stronie południowej i zachodniej znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową. Po stronie wschodniej znajduje się zespół zabudowy usługowej (hurtownie, warsztaty samochodowe). W pobliżu przepływa Kanał Pauzeński łączący jezioro Drwęcki z jeziorem Pauzeńskim oraz przebiega droga S7 Warszawa-Gdańsk. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada kształt nieregularny, wieloboczny, wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako dr (droga).działka niezabudowana. Teren w większej części płaski. Nawierzchnia drogi w części środkowej i wschodniej szutrowa. Końcowy odcinek drogi od strony kanału nieurządzony, zakrzaczony i zadrzewiony. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa. Ponadto wg. treści mapy zasadniczej przez teren działki przebiega nieczynny gazociąg niskiego napięcia oraz nieczynny doziemny kabel telekomunikacyjny. Na działce posadowione są słupy linii elektroenergetycznej oraz studnie wodociągowe.

Działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną do obsługi działek nr 208, 209, 212, 213, 215, i 216, w udziałach po 1/6 części.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.