

Ostróda, dnia 15 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 6 lipca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
209	0,3363	EL10/00056214/3	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(US 8)- Tereny usługowe	274 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, w części północnej miasta. Działka leży bezpośrednio nad Kanalem Pauzeńskim łączący jezioro Drwęcki z jeziorem Pauzeńskim. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę usługową oraz działka przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej- zakład produkcji kostki betonowej, zakłady mechaniki pojazdowej, rozdzielnia gazu zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km. Działka posiada w zasadniczej części kształt regularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (Bp). Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, porośnięty roślinnością trawiastą, intensywnie zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Teren trudno dostępny, w części środkowej i zachodniej silnie uwilgotniony. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, na działce posadowione są betonowe słupy elektroenergetyczne. Istniejące zagospodarowanie terenu (słupy i sposób przebiegu napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia) znacząco ogranicza możliwości zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Południowo-zachodnia część działki na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „2zTN”- kompleks użytków zielonych średnich, typ gleby-gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby-torfy niskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 210.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.