

Ostróda, dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 101/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokali niemieszkalnych (garaży) stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Stapińskiego 19 w Ostródzie, **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 1 czerwca 2023 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

1. Lokal niemieszkalny (garaż) nr **G4**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu **19,31 m²**.
3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
4. Lokal położony w budynku przy ul. Jana Stapińskiego 19 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 61/3 (obręb 6 miasta Ostróda), o powierzchni 0,0531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00030912/8.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda: usługi nieuciążliwe (symbol S4US1), tereny komunikacji kołowej (symbol L4).
6. Opis nieruchomości: Lokal garażowy położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ul. Jana Stapińskiego 19. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie i Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Jana Stapińskiego o nawierzchni asfaltowej. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym, wybudowanym w roku 1925 w technologii tradycyjnej – murowanej. Lokal niemieszkalny (garaż) nr G4 położony jest na parterze – pierwszej kondygnacji budynku od strony ulicy Jana Stapińskiego. Składa się z jednego pomieszczenia (garażu) o powierzchni użytkowej 19,31 m². Standard lokalu: posadzka betonowa, ściany tynkowane tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym. Brama garażowa blaszana, uchylna. Doprowadzona instalacja elektryczna.
7. Sprzedaż ww. lokalu następuje wraz z udziałem **175/10000** w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi **41 000 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

9. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.