

Ostróda, dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 100/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/16 położonej w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. 11 Listopada, **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 1 czerwca 2023 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

1. Działka nr **12/16**.
2. Powierzchnia **0,0018 ha**.
3. Położona w obrębie 8 miasta Ostróda przy ul. 11 Listopada.
4. Księga wieczysta **EL1O/00030017/4**.
5. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol S7MU4).
6. Cena nieruchomości brutto: **25 830,00 zł**, w tym podatek VAT wg stawki 23% - 4 830,00 zł.
7. Opis nieruchomości: Działka jest położona w środkowej części miasta Ostróda, przy ul. 11 Listopada (w odległości około 100 m w linii prostej od torów kolejowych i dworca PKP w Ostródzie). W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się garaże oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka jest w całości zabudowana budynkiem garażowym (zabudowa szeregową tzw. boksy garażowe). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki oraz jej obsługa komunikacyjna możliwa poprzez działki nr 12/34 i 13/3 (prawo przejścia i przejazdu zapisane w księdze wieczystej). W zasięgu nieruchomości (do 100 m w linii prostej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Sieci dostępne w ul. 11 Listopada. Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 16,23 m², jednokondygnacyjny, murowany wybudowany w technologii tradycyjnej. Posiada wspólne ściany nośne zewnętrzne z sąsiadującymi garażami. Dach płaski kryty papą. Garaż otynkowany z zewnątrz i wewnątrz. Na podłodze wylewka betonowa. Budynek nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną. Budynek w złym stanie technicznym, zawilgocony, z widoczną

pleśnią na suficie i ścianach, uszkodzone i przeciekające rynny spustowe, wrota garażowe drewniane.

8. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.