

Ostróda, dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 1 czerwca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
418/56	0,0379	EL10/00019031/5	Obręb 1 m. Ostróda, ul. Szosa Elbląska	(MU19) - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej- ok. 38% (ZI2) - tereny zieleni izolacyjnej- ok. 62%	48 700,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Drwęckie”. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości, po stronie południowo - zachodniej znajduje się działka nr 267 369, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz niezabudowana działka nr 418/8 stanowiąca ogródek. Działki nr 267 i 428/8 ogrodzone są w ramach jednej posesji z działką nr 418/56 i stanowią z nią jedną gospodarczą całość. W pobliżu nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku. W odległości ok. 55 m znajduje się sklep spożywczy, nieco dalej przystanek komunikacji miejskiej. Po przeciwnej stronie ulicy Szosa Elbląska znajduje się stacja paliw koncernu „Orlen”, dalej w kierunku północno-wschodnim przebiega droga ekspresowa S7 Warszawa - Gdańsk. Lokalizacja nieruchomości dobra dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do pogrubionej litery „L”. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe. Teren działki płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej na metalowych słupkach (ogrodzenie stare, zniszczone i skorodowane). Na działce dzierżawca urządził ogródek warzywny. W części północnej znajdują się pojedyncze nasadzenia - krzewy i tunel foliowy. Na działce rośnie pojedyncze drzewo-stara lipa. Działka w części porośnięta roślinnością trawiastą. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega gazociąg oraz przyłącza wodociągowe i gazowe do budynku mieszkalnego na działce nr 267.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obr. 1 m. Ostróda przy ul. Prostej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 267.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.