

Ostróda, dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 1 czerwca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
418/52	0,0095	EL10/00019031/5	Obręb 1 m. Ostróda, ul. Szosa Elbląska	(ZI2) - tereny zieleni izolacyjnej	8 100,00 zł, Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Drwęckie”. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości, po stronie południowo - zachodniej znajduje się działka niezabudowana nr 418/12 oraz działka nr 369, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stanie wykończeniowym (działki nr 418/12 i 369 stanowią jedną - gospodarczą całość. Po stronie północno - zachodniej i południowo - wschodniej znajdują się podobne działki niezabudowane wydzielone na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych. W pobliżu nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lat 70-tych ubiegłego wieku. Po przeciwnej stronie ulicy Szosa Elbląska znajduje się stacja paliw koncernu „Orlen”. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega gazociąg (gn 225).

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obr. 1 m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 418/12.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.