

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 1 czerwca 2023 roku** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Lokal mieszkalny nr 2.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu - **43,05 m²**.
3. Piwnica o powierzchni - **12,71 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Spichrzowej 5A** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 36/2, obręb geodezyjny 5 m. Ostróda, o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021335/3. Udział w nieruchomości wspólnej 12/100.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S1MU4), ponadto budynek oznaczony jest jako obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Spichrzowej 5A. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – po stronie północnej znajduje się budynek mieszkalny wybudowany na początku ubiegłego wieku, wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny. Po przeciwnej stronie ulicy Spichrzowej teren niezabudowany, przeznaczony pod obsługę turystyki. W pobliżu nieruchomości znajdują się kamienice mieszkalno – usługowe wybudowane na początku ubiegłego wieku. Budynek mieszkalny 5A usytuowany jest w odległości ok. 40 m od brzegu jeziora Drwęckiego i promenady. Nad brzegiem jeziora Drwęckiego znajduje się hotel, moło i zespół obiektów przeznaczonych do obsługi ruchu turystycznego. W pobliżu znajdują się również przystanie żeglarskie, wypożyczalnie sprzętu wodnego, dworzec kolejowy i market budowlany. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni brukowanej.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,02 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,71 m². Układ funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Ekspozycja okien wschodnia – widok na ulicę Spichrzową. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard pomieszczeń niski. Drzwi wejściowe do lokalu stare, płytowe w okleinie drewnopodobnej. Brak stolarki drzwiowej wewnętrznej. Stolarka okienna stara – drewniana (okna skrzynkowe), malowane farbą olejną. Podłogi stare, zniszczone, wykonane z desek

drewnianych malowanych farbą olejną. W mniejszym pokoju panele laminowane. W większym pokoju wykładzina dywanowa. Pomieszczenie WC zdewastowane, płytki ceramiczne powybijane, brak armatury, brak drzwi wejściowych. Ściany i sufity tynkowane, bez gładzi gipsowych, brudne, nierówne, malowane i tapetowane. Piece kaflowe rozebrane. Pomieszczenie WC wydzielone z części kuchni za pomocą lekkich ścianek działowych wykonanych z płyty pilśniowej. W budynku mieszkalnym znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, wentylacji grawitacyjnej i telekomunikacyjna. Instalacje w lokalu mieszkalnym nr 2 w większości odcięte, brak danych na temat stanu technicznego i sprawności instalacji elektrycznej (natynkowej). W lokalu mieszkalnym brak instalacji centralnego ogrzewania. Lokal mieszkalny od ok. 6 lat niezamieszkały.

Budynek przy ulicy Spichrzowej 5A w Ostródzie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 sierpnia 1987 r. pod nr rejestru A – 2085. Na wszelkie prace inwestycyjne w w/w obiekcie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 12/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi **182.000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **cenę nieruchomości** lub jej części wpisanej do rejestru zabytków **obniża się o 50%**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.