

Ostróda, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 18 maja 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
644/1	0,0162	EL10/00035326/8	Obręb 1 m. Ostróda, ul. Parkowa	(MU34)- mieszkaniowo- usługowe	29 600,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy ul. Parkowej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Osiedle Drwęckie”. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Adama Mickiewicza, ul. 3 Maja i ul. Parkową o nawierzchni asfaltowej i brukowanej. W najbliższym sąsiedztwie przeważa niskointensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przełomu lat 80-tych i 90-tych ubiegłego wieku. Po przeciwnej stronie ul. Parkowej znajduje się nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 180 m znajduje się zrewitalizowany park Collisa, nieco dalej Hotel Radisson Blu, plaża i bulwar nad jez. Drwęckim. W sąsiedztwie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej i sklep spożywczy. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada w miarę regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe. Działka dłuższym bokiem przylega do działki nr 638, zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i w większej części stanowi z nią jedną - gospodarczą całość. Na działce nr 644/1 dotychczasowy dzierżawca (właściciel działki nr 638) urządził ogródek z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Teren działki płaski. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Ze względu na ograniczone możliwości samodzielnego zagospodarowania spowodowane położeniem oraz wymiarami (około 20,0 m x 8,0 m), sprzedaż ograniczona jest do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **318**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Olchowej 11.
- **612/11**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Olchowej 13.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.