

Ostróda, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 18 maja 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
49/10	0,0085	EL10/00040431/5	Obręb 1 m. Ostróda, Aleja Lipowa	(MU24)- mieszkaniowo- usługowe	14 800,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy Alei Lipowej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Osiedle Drwęckie”. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Adama Mickiewicza i ul. Szosa Elbląska o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą osiedlową - Aleją Lipową o nawierzchni gruntowo-żwirowej bezpośrednio do szacowanej nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie przeważa niskointensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przełomu lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku. Po przeciwnej stronie Alei Lipowej znajduje się nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki dwu i trzykondygnacyjne). W pobliżu znajduje się przychodnia POZ, kościół, sklep spożywczy i przystanek komunikacji miejskiej. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe. Działka dłuższym bokiem przylega do działki nr 416 zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki ogrodzenia posesji sąsiednich. Przez teren działki przebiega gazociąg niskiego ciśnienia gn 180, sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacji sanitarnej ks 200. W sąsiedztwie przebiega również sieć wodociągowa i energetyczna.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Ze względu na ograniczone możliwości samodzielnego zagospodarowania spowodowane położeniem oraz wymiarami (około 18,0 mx 5,0 m), sprzedaż ograniczona jest do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **416**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Zakole 16.
- **49/8**, położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Zakole 14.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.