

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 18 maja 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
96/4	0,3777	EL10/00042751/8	Obręb 6 m. Ostróda, ul. Mazurska	(MU21) – tereny mieszkaniowo-usługowe (ZN3)- tereny zieleni nieurządzonej	265 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy ul. Mazurskiej. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Jana Stapińskiego o nawierzchni asfaltowej i ul. Mazurską o nawierzchni gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym. Po stronie zachodniej znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone w części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i w części na zieleni nieurządzoną. Po stronie północnej znajduje się pas nisko położonych, podmokłych łąk przylegający bezpośrednio do rzeki Drwęcy. Ulica Mazurska posiada bardzo słabo utrzymana nawierzchnię. Na końcu ul. Mazurskiej znajduje się kompleks ogrodów działkowych. Wzdłuż ul. Mazurskiej, w jej początkowym odcinku biegnie nasyp dawnej linii kolejowej, po stronie południowej nasypu przebiega dwutorowa linia kolejowa wschód-zachód (Poznań-Skandawa). Nieruchomość leży na terenie praktycznie niezagospodarowanym. W odległości ok. 300 m w kierunku zachodnim znajduje się kilka zakładów usługowych i rzemieślniczych. Działka posiada regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w następujący sposób:

- (RV - 0,1232 ha), (LV - 0,0945 ha), (W-LV - 0,0065 ha), (Bp – 0,1535 ha). Teren działki krótszym bokiem na odcinku ok. 28 m przylega do ul. Mazurskiej. Działka niezabudowana. Teren działki w większej części o łagodnej konfiguracji z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Przy granicy południowej(od strony drogi dojazdowej) teren działki pochyły ze spadkiem w kierunku północnym. Działka w części południowej i centralnej intensywnie zakrzaczona, zakrzewiona i porośnięta samosiejkami. Teren działki zarówno w części północnej, jak i w części południowej silnie uwilgotniony, trudno dostępny, porośnięty roślinnością bagienno-łąkową (głównie trzciną). Działka na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „3zTn” – kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych, typ gleby – gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby - torfy niskie. Przez teren działki wzdłuż ul. Mazurskiej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (na działce przy

południowo-wschodnim narożniku posadowiony jest betonowy słup linii napowietrznej) oraz doziemny kabel elektroenergetyczny średniego napięcia. W zasięgu działki znajduje się również gazociąg niskiego ciśnienia, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.