

Ostróda, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 18 maja 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
24/2	0,2379	EL10/00043209/1	Obręb 7 m. Ostróda, ul. Stefana Jaracza	(ZI2)- tereny zieleni izolacyjnej	189 000,00 zł, Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm).

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Stefana Jaracza na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – po stronie północnej i wschodniej znajdują się działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, po południowej znajdują się tereny zielone. Nieruchomość leży na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku brzegu jeziora Smordy (Jakuba). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką betonową typu „polbruk”, stanowiącą współwłasność w udziałach osób prywatnych. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „R” - grunt orny rola klasy IV b (0,0773 ha) i rola klasy V (0,1606 ha). W części południowej działki występuje naturalne wgłębienie terenu w kształcie rynny biegnącej w kierunku jeziora. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce pojedyncze drzewka owocowe. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

oraz sieć kanalizacji deszczowej. Na działce zlokalizowane są trzy studnie kanalizacji deszczowej. Ponadto przez północno-wschodnią część działki przebiegają przyłącza gazowe i wodociągowe.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Ze względu na **brak dostępu do drogi publicznej** sprzedaż ograniczona jest do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **23/16**, położona w obrębie 7 m. Ostróda, przy ul. Hanki Ordonówny,
- **24/7**, położona w obrębie 7 m. Ostróda, przy ul. Stefana Jaracza.
- **310/49**, położona w obrębie 12 Kajkowo , gm. Ostróda.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.