

APEL NR 1/2023

RADY MIASTA OSTRÓDA

z dnia 24.04.2023

do Burmistrza Miasta Ostróda o zmianę Zarządzenia Nr 237/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży , stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Na podstawie § 21 ust. 2 pkt 4 Statutu Miasta Ostródy uchwalonego uchwałą Nr IX/72/03 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 75, poz.1132) z późniejszymi zmianami Rada Miasta Ostróda stanowi co następuje :

§1. Rada Miasta Ostróda apeluje do Burmistrza Miasta Ostróda o zmianę - zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu zawartej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 237/2022 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 9 grudnia 2022r w pozycji nr 5 , tj. Garaże (blaszane, murowane, drewniane), indywidualne miejsca postojowe , koperta dla osób niepełnosprawnych) ustalonej na kwotę 7,35 zł (bez podatku VAT) w stosunku miesięcznym.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania apelu Burmistrzowi Miasta Ostróda

Uzasadnienie :

Rada Miasta Ostróda wyraża sprzeciw wobec wprowadzenia rażąco wysokiej stawki czynszu dzierżawnego w kwocie **7,35 zł (bez podatku VAT) za 1m2 gruntu w stosunku miesięcznym** a dotyczącej :

garaży (blaszanych, murowanych, drewnianych) ,

Indywidualnych miejsc postojowych,

kopert dla osób niepełnosprawnych.

Przed zmianą regulacją ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda wynikały z **Zarządzenia Nr 200/2021 z dnia 26 listopada 2021 . Dla tej newralgicznej grupy stawka wynosiła 1,80 zł .**

Podwyżka wyniosła więc ponad 400% (dokładnie 408.3%). W stosunku do pozostałych regulacji minimalnych stawek **rosły one głównie o 20%** z wyjątkiem jeszcze nieruchomości gruntowych nieobjętych podatkiem VAT – stawki w stosunku rocznym – „Tereny na cele rolnicze – uprawy ogrodnicze i warzywnicze 0,60zł wobec 0,35 uprzednio – wzrost 70%..

Analiza porównawcza w stosunku do regulacji przyjętych przez inne samorządy nie jest prosta z uwagi na brak corocznej waloryzacji oraz w dostęp do aktualnych załączników (np. Olsztyn). Ze zlokalizowanych przy pomocy wyszukiwarki stawki wynoszą :

w Mrągowie wynosi 200zł za ar czyli 2zł/m2

w Katowicach 68,58 za 20 m2 czyli 3,43 zł/m2

Dlatego też liczymy , że Burmistrz Miasta Ostróda przeanalizuje Apel Rady Miasta i zweryfikuje Zarządzenie 237/2022 w zakresie objętym apelem.