

Ostróda, dnia 6 kwietnia 2023 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 6 kwietnia 2023 r. do dnia 27 kwietnia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

| Działka Nr | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie                               | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena                                               |
|------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 130        | 0,0944            | EL10/00042036/0      | Obręb 7 m. Ostróda, ul. Hanki Ordonówny | (4MU)- zabudowa mieszkaniowo-usługowa                             | 212 400,00 zł,<br>w tym podatek VAT wg. stawki 23% |

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza, a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia działka oznaczona nr 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele dróg publicznych. Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w odległości około 85 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy V. Teren o łagodnej konfiguracji z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami. W przyległej drodze dojazdowej przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200) i kanalizacji deszczowej (kd300). Sieć elektroenergetyczna biegnie wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz w obrębie urządzonego odcinka ul. Hanki Ordonówny.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **nie dotyczy**.

**Uwaga:** Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.