

Ostróda, dnia 9 lutego 2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta Ostróda** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Hurtowej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele produkcyjno – usługowe (symbol PU3), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **185/13**, o powierzchni **0,3643 ha**, księga wieczysta **EL10/00015330/3**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, na terenie dzielnicy produkcyjno-usługowo-handlowej. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km, do zjazdu z ul. Grunwaldzkiej około 250 m. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zakład usługowy „Wiskór”, zajezdnia autobusów miejskich oraz zespół hurtowni budowlanych i wielobranżowych. Po stronie północno-wschodniej i południowo-wschodniej znajdują się działki niezabudowane przeznaczone w części pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz w części na cele zieleni nie urządzonej. Nieco dalej w kierunku wschodnim przebiega droga ekspresowa S7 relacji Warszawa-Gdańsk. Odcinek ul. Hurtowej, przy której znajduje się działka posiada nawierzchnię nieurządzoną, gruntową, częściowo utwardzoną kamieniem polnym i gruzem budowlanym. Działka posiada kształt nieregularny, wieloboczny. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w części przylegającej do ul. Hurtowej intensywnie zakrzaczona i porośnięta samosiejkami. Teren działki znacznie skonfigurowany. Większa część działki stanowi skarpę o wysokości 5-6m otaczającą z dwóch stron teren zakładu „Wiskór”. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Na działce zlokalizowane są studnie kanalizacyjne. Działka z uwagi na bardzo nieregularny kształt oraz konfigurację terenu posiada bardzo ograniczone możliwości zagospodarowania.

**Obciążenia i zobowiązania**, których przedmiotem jest nieruchomość:

Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:

- I) Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń (sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć wodociągowa),
- II) Prawie do korzystania z nieruchomości celem dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonej odpowiednim sprzętem przez pracowników PWIK oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PEWIK się posługuje w związku z prowadzoną działalnością.

**Uwaga:** § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **216.000,00 zł**.

Wadium – **40.000,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 2160,00 zł.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 10.03.2023r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 16.03.2023 r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.