

Ostróda, dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa.

1. Działka nr 87/10.

a) **Powierzchnia:** 59,5686 ha.

b) **Położenie:** obręb 9 Górką, Gmina Ostróda.

c) **Księga wieczysta Nr EL1O/00049234/7.**

d) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- Tereny infrastruktury elektroenergetycznej z możliwością zabudowy, symbol 4EEZ (0,6986 ha),
- Tereny zieleni naturalnej, symbol 31 ZN (0,6155 ha),
- Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, symbol 65 EE (0,1162 ha),
- Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, symbol 67 EE (0,0984 ha),
- Tereny zieleni naturalnej , symbol 32 ZN (1,1173 ha),
- Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, symbol 67EE (0,0992 ha),

Na pozostałym obszarze działki obowiązują zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Ostróda (Uchwała Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21.06.2021r.). Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda nieruchomość położona jest na obszarze określonym na rysunku studium: działka nr 87/10 - tereny specjalne (około 57% powierzchni działki), tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej (około 33% powierzchni działki), tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej (około 10% powierzchni działki).

Część działki o obszarze 7,6339 ha objęta jest postanowieniami Decyzji Wójta Gminy Ostróda Nr 165/2021r. z dnia 16.09.2021r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wałów ochronnych.

e) **Cena nieruchomości (netto) - 5 739 843,00 zł.**

Do ceny netto, w części nie zwolnionej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.), doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

f) **Opis nieruchomości:** Działka nr 87/10 położona jest we wschodniej części gminy Ostróda, przy granicach administracyjnych z miastem Ostróda, w odległości około 2 km w linii prostej od centrum miasta. Działka zlokalizowana jest przy drodze ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą, na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Działka otoczona jest od północy terenami zielonymi, od wschodu terenami rolnymi, od południa droga ekspresowa S7, a za nią terenami produkcyjnymi w mieście, od zachodu terenami pod zabudowę produkcyjną i usługową. W zasięgu nieruchomości (do 300 m w linii prostej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 68 m². Użytki występujące na działce to łąki trwałe, pastwiska trwałe, rowy, lasy, użytki pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, a także drogi i nieużytki. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku z licznymi załamaniami. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, występują niewielkie różnice terenu uskoki oraz nasypy. Działka porośnięta jest naturalną roślinnością niską trawiastą, w dużym stopniu zadrzewiona i zakrzaczona, w części północnej występuje staw. Miejscami podmokła, z dużą ilością rowów melioracyjnych. Poruszanie się po działce możliwe jest dzięki wytyczonym drogom, częściowo utwardzonym płytami kamiennymi. Na działce występują utwardzone place. Działka w części wschodniej użytkowana była jako strzelnica, na której znajduje się ww. budynek niemieszkalny, zadaszone wiaty oraz nasypy. Dostęp działki do drogi publicznej oraz jej obsługa komunikacyjna możliwa jest drogą serwisową przy drodze ekspresowej S7. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna WN 110 kV wraz ze słupami oraz linia średniego napięcia.

Budynek niemieszkalny (nr ewid. bud.: 87/10;2) o powierzchni zabudowy 68 m², to budynek o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne, wybudowany prawdopodobnie w 1970 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiadający trzy pomieszczenia. Podłoże betonowe nieremontowane. Wysokość budynku około 3 m, szerokość 8 m, długość 8 m. Budynek przeszedł remont polegający na:

- wymianie okien (nowe okna PCV, dodatkowo zasłonięte metalowymi okiennicami),
- wymianie drzwi (drzwi stalowe),
- odnowieniu dachu (dach z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie i rynny spustowe nowe, ocynkowane),
- odnowienie elewacji oraz otynkowanie ścian wewnętrznych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewany piecem wolnostojącym typu koza. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne.

Działka obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- nieograniczoną w czasie ustanowioną za jednorazowym wynagrodzeniem służebnością przesylu, stosownie do treści § 3 aktu notarialnego z dnia 18.07.2014r. Rep. „A” 7354/2014, na rzecz Energa-Operator S.A. Gdańsk,

- nieograniczoną w czasie służebnością przesylu polegającą na:

- I. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ich dotychczasowego istnienia i lokalizacji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do porozumienia.

- II. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonania przebudowy posadowionej (istniejącej) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Ława-Ostróda-Biesal, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do porozumienia,

- III. Znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Ława-Ostróda-Biesal, po dokonaniu przebudowy, o której mowa w pkt 2 ,

- IV. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do usuwania awarii oraz dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Ława – Ostróda - Biesal, po dokonaniu przebudowy, o której mowa w pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy.**

h) **Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**