

Ostróda, dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa.

1. Działka nr 87/5.

a) **Powierzchnia:** 14,7456 ha.

b) **Położenie:** obręb 9 Górka, Gmina Ostróda.

c) **Księga wieczysta** Nr EL1O/00015684/9.

d) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda (Uchwała Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21.06.2021r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym na rysunku studium: działka nr 87/5 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej stanowiące obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat i raz na 100 lat.

e) **Cena nieruchomości - 1 424 425,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.).

f) **Opis nieruchomości:** Działka nr 87/5 położona jest we wschodniej części gminy Ostróda, przy granicach administracyjnych z miastem Ostróda, w odległości około 2 km w linii prostej od centrum miasta. Działka zlokalizowana jest w rejonie drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą, na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Działka ograniczona jest od północy rzeką Drwęcą, za którą znajdują się duże połacie terenów rolnych, od wschodu sąsiaduje z gruntami ornymi, od zachodu z granicą administracyjną miasta i terenami zielonymi (tereny zadrzewione i zakrzaczone), od południa z terenami niezabudowanymi o dużym stopniu zadrzewienia i zakrzaczenia, obecnie częściowo wykorzystywanymi jako strzelnica.

W zasięgu nieruchomości (do 300 m w linii prostej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza oraz sieć

telekomunikacyjna. Użytki występujące na działce to łąki trwałe, pastwiska trwałe, rowy, lasy, użytki pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, a także drogi i nieużytki. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku z licznymi załamaniami. Działka stanowi teren podmokły, bagienny, zagrożony powodzią. Poruszanie się po działce jest utrudnione z uwagi na wody i muły znajdujące się na niej oraz występujące rowy melioracyjne. Z uwagi na stan zagospodarowania oraz warunki wodno-glebowe i możliwość powodzi działka wyłączona jest z możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki oraz jej obsługa komunikacyjna możliwa poprzez działkę nr 87/10. Działka nieogrodzona, porośnięta naturalną roślinnością niską i wysoką, trawami, drzewami oraz krzewami. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, występują niewielkie różnice terenu, uskoki, nasypy.

Działka obciążona jest ograniczeniem w rozporządzaniu nieruchomością:

Część dz. nr 2, tj. pas szer. 5 m o pow. 5800 m² stanowi rezerwat przyrody pod nazwa „Rzeka Drwęca” i wpisana została do Rejestru Rezerw. III karta 50. Wpisano na wniosek z dn. 25.10.2000r. Dz. KW 5254/00. Wpisano dn. 15.11.2000r.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy.**
- h) **Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**