

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa.

1. Działka nr 129/46.

a) **Powierzchnia: 1,3572 ha.**

b) **Położenie: obręb 6 m. Ostróda.**

c) **Księga wieczysta Nr EL1O/00049236/1.**

d) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda (Uchwała Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30.11.2015r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym na rysunku studium symbolem: działka nr 129/46 - U/P-26 - obszary zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (100% powierzchni działki).

e) **Cena nieruchomości - 408 381,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.).

f) **Opis nieruchomości:** Działka nr 129/3 położona jest we wschodniej części miasta Ostróda, przy jej granicach administracyjnych, w odległości około 2 km w linii prostej od centrum miasta oraz około 500 m w linii prostej od drogi ekspresowej S7, łączącej Gdańsk z Warszawą. Działka otoczona jest od północy i wschodu terenami zielonymi, od południa i zachodu terenami pod zabudowę produkcyjną i usługową. W zasięgu nieruchomości (do 300 m w linii prostej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Sieci dostępne są z ul. Demokracji. Użytki występujące na działce to łąki trwałe, pastwiska trwałe, rowy na łąkach i pastwiskach trwałych, a także drogi. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:5. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, przez jej środek wzdłuż dłuższej granicy przebiega nieformalna droga dojazdowa utwardzona płytami kamiennymi, zakończona szlabanem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu

do drogi publicznej. Dostęp do działki oraz jej obsługa komunikacyjna możliwa poprzez działkę nr 129/45. Działka nieogrodzona, porośnięta naturalną roślinnością niską i wysoką, trawami, drzewami oraz krzewami, utwardzona w znacznym stopniu. Ukształtowanie terenu w miarę płaskie.

Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym:

Nieograniczona w czasie, ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu, stosownie do treści § 3 aktu notarialnego z dnia 18.07.2014 r. Rep. „A” 7354/2014, na rzecz Energa-Operator S.A. Gdańsk.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy.**
- h) **Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**