

Ostróda, dnia 9 lutego 2023 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa.

**1. Działka nr 129/3.**

a) **Powierzchnia: 15,3346 ha.**

b) **Położenie: obręb 6 m. Ostróda.**

c) **Księga wieczysta Nr EL1O/00015686/3.**

d) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda (Uchwała Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30.11.2015r.) nieruchomość położona jest na obszarze określonym na rysunku studium symbolem: działka nr 129/3 - Z - 13 - obszary zieleni nieurządzonej, na terenie podlegającym ochronie środowiska ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią (około 95,5% powierzchni działki) oraz U/P- 26 - obszary zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (około 4,5% powierzchni działki)

e) **Cena nieruchomości - 1 621 799,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.).

f) **Opis nieruchomości:** Działka nr 129/3 położona jest we wschodniej części miasta Ostróda, przy jej granicach administracyjnych, w odległości około 2 km w linii prostej od centrum miasta oraz około 500 m w linii prostej od drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą. Działka zlokalizowana jest w rejonie ul. Mazurskiej i Demokracji na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Działka ograniczona jest od północy rzeka Drwęcą, za którą znajdują się tereny kolejowe, od wschodu granicą administracyjną miasta i terenami zielonymi (tereny zadrzewione i zakrzaczone), od zachodu z terenami kotłowni MPEC, od południa z terenami przeznaczonymi pod zabudowę usługową i produkcyjną.

W zasięgu nieruchomości ( do 300 m w linii prostej) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza sieć gazowa oraz

sieć telekomunikacyjna. Sieci dostępne z ul. Demokracji. Użytki występujące na działce to łąki trwałe, rowy na łakach trwałych oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na łakach trwałych. Działka stanowi teren podmokły, bagienny, zagrożony powodzią. Poruszanie się po działce jest utrudnione z uwagi na wody i muły znajdujące się na niej oraz występujące rowy melioracyjne, a także miejscami dosyć duży stopień zadrzewienia i zakrzaczenia. Z uwagi na stan zagospodarowania oraz warunki wodno-glebowe i możliwość powodzi działka wyłączona jest z możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki oraz jej obsługa komunikacyjna możliwa poprzez działkę nr 129/46, a następnie działki sąsiednie. Działka nieogrodzona, porośnięta naturalną roślinnością niską i wysoką, trawami, drzewami oraz krzewami. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, występują niewielkie różnice terenu, uskoki, nasypy.

Działka obciążona jest ograniczeniem w rozporządzaniu nieruchomością:

Część dz. nr 129/2 ark. mapy 051, tj. pas szer. 5 m o pow. 0,2730 ha, położonej w obrębie 6 miasta Ostróda gm. Ostróda, powiat Ostróda, woj. Warmińsko-Mazurskie stanowi rezerwat przyrody pod nazwa „Rzeka Drwęca” i wpisana została do Rejestru Rezerwatu IX karta 30.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy.**
- h) **Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**