

Ostróda, dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

1. Działka nr 71/3.

- a) Powierzchnia **0,0849 ha**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Gustawa Gizewiusza.
- c) Księga wieczysta **EL10/00031710/9**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe, symbol (US 8).
- e) Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem darowizny - 5 lat od dnia podpisania notarialnej umowy darowizny.
- f) Cena nieruchomości **61.000,00 zł**.
- g) Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej, zlokalizowanej w części północnej miasta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka posiada kształt nieregularny, wieloboczny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki w większej części o łagodnej konfiguracji, niezabudowany, niezagospodarowany. Działka stanowi część placu po dawnej betoniarni. W części południowo-zachodniej teren porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony (fragment skarpy opadającej do brzegu kanału).
- h) Darowizna na cele publiczne związane z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 203/7, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00037456/2, przekazanej w drodze darowizny na cele budowy Komendy Powiatowej Policji w Ostródzie.
- i) Punkty 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.
- j) **Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**