

Ostróda, dnia 29 grudnia 2022r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej, na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 244/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 grudnia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2023 r.** wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **8**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu - **24,20 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **1,85 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Seweryna Pieniężnego 12 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/3, o powierzchni 0,0601 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00019658/6. Udział w nieruchomości wspólnej **6/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol S7MU8**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Seweryna Pieniężnego 12. Ulica Seweryna Pieniężnego biegnie równolegle do głównej arterii komunikacyjno-handlowej Ostródy – ulicy Stefana Czarnieckiego, stanowiącej obszar koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, wybudowany na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek zadaszony jest dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną.
Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na drugim piętrze – trzeciej kondygnacji ww. budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 24,20 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,85 m². Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania średnio korzystny. Kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim. Standard lokalu mieszkalnego przeciętny.
8. Sprzedaż ww. lokalu następuje wraz z udziałem 6/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi **102.200,00 zł**, a po zastosowaniu 95% bonifikaty **5.110,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.