

Ostróda, dnia 29 grudnia 2022r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej, na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 244/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 grudnia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2023 r.** wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **8**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu - **33,10 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **4,00 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Kolejowej 4 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/6, o powierzchni 0,0264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00029026/0. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol S5MU1**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Kolejowej 4. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4 wybudowany został w roku 1895, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 9/6, o pow. 0,0264 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, gaz ziemny i kabel telekomunikacyjny.
Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) ww. budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 33,10 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,00 m². Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania niekorzystny – pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju. Standard lokalu mieszkalnego przeciętny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 11/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi **136.200,00 zł**, a po zastosowaniu 95% bonifikaty **6.810,00 zł**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.