

Ostróda, dnia 29 grudnia 2022r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej, na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 244/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 grudnia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2023 r.** wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **1**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu - **72,23 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **12,46 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Jana Pawła II 7 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 122/1, o powierzchni 0,0218 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00043576/4. Udział w nieruchomości wspólnej **118/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie centralnej - śródmiejskiej miasta Ostródy, przy ulicy Jana Pawła II 7. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany został na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej - murowanej. W końcowych latach 80-tych budynek przeszedł gruntowny remont. Jest to budynek czterokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, usytuowany w zabudowie zwartej. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 122/1, o pow. 0,0218 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w/w budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 72,23 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 12,46 m² . Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania korzystny. Standard wykończeniowy pomieszczeń podstawowy. Mieszkanie nie posiada balkonu.
8. Sprzedaż ww. lokalu następuje wraz z udziałem 118/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi **248.200,00 zł**, a po zastosowaniu 95% bonifikaty **12.410,00 zł**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy

z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie
art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie
w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.