

Ostróda, dnia 29 grudnia 2022r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej, na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 244/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 29 grudnia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2023 r.** wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **20**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu - **48,75 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,80 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 5A w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 152/4, o powierzchni 0,0532 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00009990/2. Udział w nieruchomości wspólnej **225/10000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU11**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Władysława Jagiełły 5A, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Jagiełły”. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5A wybudowany został w latach 70-tych, w technologii uprzemysłowionej. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w pełni podpiwniczony, zadaszony płaskim (wentylowanym) stropodachem. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/4 płaski. Działka uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny nr 20 położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) ww. budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,75 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,80 m². Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard pomieszczeń niski.
8. Sprzedaż ww. lokalu następuje wraz z udziałem 225/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi **195.200,00 zł**, a po zastosowaniu **95%** zniżki **9.760,00 zł**.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.