

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2022 r. do dnia 12 stycznia 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 185/13.

- a) Powierzchnia **3643 m²**.
- b) Położona w obrębie 10 m. Ostróda, przy ul. Hurtowej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00015330/3**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe (symbol PU3).
- e) Cena nieruchomości: **216.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, na terenie dzielnicy produkcyjno-usługowo-handlowej. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km, do zjazdu z ul. Grunwaldzkiej około 250 m. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zakład usługowy „Wiskór”, zajezdnia autobusów miejskich oraz zespół hurtowni budowlanych i wielobranżowych. Po stronie północno-wschodniej i południowo-wschodniej znajdują się działki niezabudowane przeznaczone w części pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz w części na cele zieleni nieurządzonej. Nieco dalej w kierunku wschodnim przebiega droga ekspresowa S7 relacji Warszawa-Gdańsk. Odcinek ul. Hurtowej, przy której znajduje się działka posiada nawierzchnię nieurządzoną, gruntową, częściowo utwardzoną kamieniem polnym i gruzem budowlanym. Działka posiada kształt nieregularny, wieloboczny. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w części przylegającej do ul. Hurtowej intensywnie zakrzaczona i porośnięta samosiejkami. Teren działki znacznie skonfigurowany. Większa część działki stanowi skarpę o wysokości 5-6m otaczającą z dwóch stron teren zakładu „Wiskór”. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Na działce zlokalizowane są studnie kanalizacyjne. Działka z uwagi na bardzo nieregularny kształt oraz konfigurację terenu posiada bardzo ograniczone możliwości zagospodarowania .
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: **Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**