

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek **204/2** o powierzchni 554 m², księga wieczysta Nr **EL10/00009296/7** oraz **203/2** o powierzchni 412 m², księga wieczysta Nr **EL10/00000055/3**, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe(symbol MU20).

a) **Opis nieruchomości:** Działka nr 204/2 położona jest w strefie centralnej m. Ostróda, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przełomu lat 60-tych i 70-tych oraz częściowo 30-tych ubiegłego wieku. W pobliżu nieruchomości znajdują się punkty handlowe, usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy i posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 203/2. Lokalizacja nieruchomości dobra dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Brak zagrożeń Środowiskowych. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, ogrodzony, podzielony za pomocą niewielkiego drewnianego płotu na trzy części(ogródki). Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W ciągu ul. Fryderyka Chopina przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się szklarnia oraz trawnik z nasadzeniami drzew owocowych, kwiatów i krzewów ozdobnych, stanowiące własność dotychczasowych dzierżawców.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: Działka położona jest w podstrefie „B₁” strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2 Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r.

b) Działka nr 203/2 położona jest w strefie centralnej m. Ostróda, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przełomu lat 60-tych i 70-tych oraz częściowo 30-tych ubiegłego wieku. W pobliżu nieruchomości znajdują się punkty handlowe, usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Lokalizacja nieruchomości dobra dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Brak zagrożeń Środowiskowych. Działka posiada kształt

nieregularny, wieloboczny, zbliżony do litery „L”. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony. W ciągu ul. Fryderyka Chopina przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się szklarnia oraz trawnik z nasadzeniami drzew owocowych, kwiatów i krzewów ozdobnych, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: Działka położona jest w podstrefie „B₁” strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2024r.

Uwaga: Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7-10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - nie dotyczy.

- § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **141.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.

Postąpienie nie mniejsze niż, 1410, 00 zł.

Wadium – **25.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 24.11.2022 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 18.11.2022r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości.

Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej

sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.