

Ostróda, dnia 10 listopada 2022r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 210/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 01 grudnia 2022 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **4**.
2. Powierzchnia użytkowa w/w lokalu - **53,49 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,51 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Olsztyńskiej 47 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/38, o powierzchni 0,0425 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00027923/4. Udział w nieruchomości wspólnej **67/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU19**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie pośredniej miasta Ostródy, przy ulicy Olsztyńskiej nr 47. Budynek mieszkalny nr 47 usytuowany jest równolegle do ulicy, w pierwszej linii zabudowy. Wybudowany został w roku 1910, w technologii tradycyjnej - murowanej. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, czterokondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu nieużytkowym, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Budynek posiada bardzo niski standard części wspólnych. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 95/38 płaski, nieogrodzony. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i kabel telekomunikacyjny.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze w/w budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,49m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,51 m² . Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 67/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 143.200,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 7.160,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.