

Ostróda, dnia 10 listopada 2022r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 210/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 01 grudnia 2022 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 2.
 2. Powierzchnia użytkowa w/w lokalu - **42,03 m²**.
 3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
 4. Położony w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 9 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/2, o powierzchni 0,0447 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00019650/0. Udział w nieruchomości wspólnej **40/1000**.
 5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: cele „usług nieuciążliwych” (**symbol S2US1**). Nieruchomość położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w ścisłym centrum miasta Ostródy, przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9. Trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny położony przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9 wybudowany został w roku 1896, w technologii tradycyjnej - murowanej. Budynek stanowi śródmiejską kamienicę wpisaną do rejestru zabytków. Na parterze budynku znajdują się lokale handlowo-usługowe, na wyższych kondygnacjach lokale mieszkalne. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 29/2 płaski, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.
- Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w/w budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,03 m². Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.

7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 40/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 158.200,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 7.910,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
9. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.